

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ט"ז בסיון התשע"ח

29/05/18

סימוכין: 268986

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 29/05/18

משתתפים:

מר יובל רז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 02/01/18

נתקבל בוועדת הפטור ביום 09/05/18

בקשה מס': 615975

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות לצורך השכרה של חלק ממבנה בקומת קרקע בשטח של כ 300 מ"ר ברחוב גולדנברג 2 רחובות בפטור מחובת מכרז, לתקופה שמיום 29/05/18 ועד ליום 30/09/22 ועוד שתי אופציות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה (ג14) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:

323,505 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת המכרז לצורך השכרה של חלק ממבנה בקומת קרקע בשטח של כ 300 מ"ר ברחוב גולדנברג 2 רחובות בפטור מחובת מכרז, על פי תקנה (ג14) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 29/05/18 ועד ליום 30/09/22 ועוד שתי אופציות בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים:

1. הנכס מצוי כיום בשימוש עמותת הוד ישראל מכח הסכם שימוש שנחתם בשנת 2004 ונספחי הארכה להסכם שנחתמו במהלך השנים, כאשר ההארכה האחרונה נחתמה ביום 1.9.16 לתקופת שימוש שהסתיימה ביום 30.9.17, בדמ"ש בסך 1,000 ₪ לחודש (לא כולל מע"מ), (צמוד למדד אוגוסט 2012).
2. ביום 28.12.17 פנתה גב' רות אביכור, יו"ר העמותה, בבקשה להאריך את תקופת השימוש בנכס ב-10 שנים נוספות מהסיבות המצויינות במכתבה (המצ"ב), תמורת דמי שימוש בסך של 2,500 ₪ ובמידה שהסכום נמוך מדי, יעשו מאמץ לשלם דמי שימוש בסך של 3,500 ₪ בצירוף מע"מ.
3. יצויין כי רישום זכויות המדינה בנכס טרם הושלם - לזכות המדינה רשומות הערות אזהרה בלבד (מהשנים 1973 ו-1984), כאשר הבעלות בנכס עודנה רשומה ע"ש עיריית רחובות ורשומה אף חכירה לזכות יוניטד ישראל אפיל אינק על חלק מהמקרקעין. נוסף על כך, הנכס מצוי במבנה אשר אינו רשום כבית משותף, וביתר חלקי המבנה עושות שימוש העיריה והמועצה הדתית. יעוד החלקה עליה ניצב הנכס הוא בנייני ציבור. הסדרת זכויות המדינה בנכס תארך זמן שבשלב זה, קשה להעריכו.
4. מר ערן הראל ממנהל הדיור הציבורי, סבור כי בנסיבות המתוארות לעיל ומאחר שיש להבטיח את זכויות המדינה בנכס, גם מפני פלישה או טענות צדדים שלישיים לזכויות כלשהן בנכס וגם באופן שלא תגרמנה למדינה עלויות החזקת נכס ריק, יש להיענות לבקשת העמותה ולהאריך את תקופת השימוש שלה בנכס, לתקופה של 5 שנים + זכות ברירה (אופציה) ל-2 תקופות שימוש נוספות בנות שנה כל אחת (כאשר בתקופות השימוש הנוספות תעמוד למדינה הזכות לקצר), תמורת דמי שימוש חודשיים בסך של 3,500 ₪ בצירוף מע"מ (ככל שחל), בפטור ממכרז על-פי תקנה (ג14) לתקנות חובת המכרזים.

עו"ד אסתי פלדמן

מר ויקטור וייס

מר יובל רז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות ההמשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה (ג14) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך